



## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ УЧРЕЖДЕНИИ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

# ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ СЕРВИС В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

1

### ЗАЧЕМ НУЖЕН ЭНЕРГОСЕРВИС?

**ЭНЕРГОСЕРВИС** – это возможность образовательному учреждению реализовать энергосберегающие мероприятия при отсутствии собственных средств и/или специалистов, обратившись в энергосервисную компанию (ЭСКО). Энергосервис включает в себя:

- Инвестирование;
- Реализацию энергосберегающих мероприятий;
- Экономии средств за счет реализации энергосберегающих мероприятий;
- Погашение инвестиций за счет сэкономленных средств.

Энергосервисная компания (ЭСКО) может взять на себя реализацию энергосберегающих мероприятий в образовательном учреждении, включая проведение энергоаудита, приобретение и установку оборудования, а также его последующее обслуживание. Оплата услуг энергосервисной компании происходит из сэкономленных в результате энергосбережения средств.

### УЧАСТНИКИ ЭНЕРГОСЕРВИСА

- Непосредственный потребитель энергоресурсов, у которого должен реализовываться энергосервисный контракт.
- Энергосервисная компания, которая реализует этот контракт.
- Инвестор или банк, готовый профинансировать проект.
- Орган исполнительной власти, который благодаря различным распорядительным документам, заинтересован в том, чтобы на его территории реализовывались энергосервисные контракты.

### СТРУКТУРА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА



### ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

- Энергоаудит.
- Определение перечня мероприятий по экономии энергии и повышению эффективности использования энергии.
- Разработка проектных и технических решений.
- Определение результатов проекта, которые планируется достичь (например, величину экономии ресурсов).
- Создание методики и процедур, позволяющих зафиксировать достижение конкретных результатов проекта.
- Определение структуры договорных отношений между участниками проекта и структуры финансирования проекта.
- Заказ, приобретение, поставка, установка и пуско-наладка оборудования.
- Обслуживание и текущий ремонт установленного оборудования на период действия контракта.
- Закрытие проекта, анализ результатов его реализации и фиксация достигнутого опыта.

2

### ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ?

**ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ** – это контракт на оказание услуг по обслуживанию, проектированию, приобретению, финансированию, монтажу, пуско-наладке, эксплуатации, техобслуживанию и ремонту энергосберегающего оборудования на одном или нескольких объектах Заказчика.

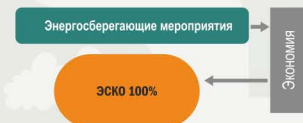
Энергосервисная компания (ЭСКО) несет расходы по реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности использования энергии на объектах Заказчика в обмен на долю экономии, получаемой в результате реализации этих мероприятий в течение обусловленного контрактом времени.

### ВИДЫ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ

#### 1. Разделение доходов от экономии (Shared Savings).

#### 2. Быстрая окупаемость (First-Out, First Pay-Out).

#### 3. Гарантирование экономии (Guaranteed Savings, Chauffage).



### ПРАВОВАЯ БАЗА ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ

- Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности...».
- Изменения в федеральном законе № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
- Постановление Правительства РФ от 18.08.2010 № 636 «О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта на энергосервис».
- Письмо Министерства финансов РФ от 30.12.2010 № 02-03-06/5448.

3

### КАК ВЫБРАТЬ ЭНЕРГОСЕРВИСНУЮ КОМПАНИЮ?

- Наличие свидетельства о членстве в СРО (саморегулируемая организация).
- Набор инструментов для проведения аудита.
- Опыт и знания в сфере энергоаудита.
- Энергетическое оборудование, используемое ЭСКО, должно быть доступно и иметь документацию производителя, подтверждающую его характеристики.

### КАК РЕШИТЬ, СТОИТ ЛИ СОТРУДНИЧАТЬ С ЭСКО?

- Проведен ли у Вас уже энергоаудит? (Если ЭСКО гарантирует внедрение проекта или сбережения, то может настоять на проведении собственного аудита, стоимость которого оплачивается Заказчиком).
- Есть ли у Вас понимание, какие именно мероприятия необходимо внедрять?
- Нуждаетесь ли Вы в помощи при оценке эффективности проекта?
- Нуждаетесь ли Вы в помощи при внедрении проекта?
- Испытываете ли Вы недостаток опытного персонала для внедрения проекта и эксплуатации оборудования?
- Испытываете ли Вы недостаток финансирования проектов?
- Поддерживает ли Ваше управление решение заключить контракт с ЭСКО?

Если Вы сделали выбор в пользу заключения энергосервисного контракта, то Вашим дальнейшим шагом должно быть проведение конкурсной процедуры на право его заключения.

